



Koblenzer | **Wohnbau**

Diskussionsrunde Seniorenbeirat

21.03.2024

Adalbert Fettweiß
Geschäftsführer

Wichtige Grundlage der Wohnungsbaugesellschaft - § 2, Nr. 1. des Gesellschaftsvertrags

Zweck der Gesellschaft ist **vorrangig** eine **sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung** weiterer Bevölkerungskreise (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft hat in vertrauensvoller Zusammenarbeit mit der Stadt Koblenz **verstärkt die am Markt benachteiligten Wohnungssuchenden mit angemessenem Wohnraum** im Rahmen ihrer Möglichkeiten zu **versorgen**. In diesem Sinne übernimmt sie für die Stadt Koblenz die Aufgabe einer **bedarfsgerechten Sozialplanung** auf dem Gebiet des kommunalen Wohnungsbaus.

- **Gründung:** 11.04.1950 (bis 01.10.1993 Geschäftsbesorgungsvertrag mit Moselland)

Die Wohnbau in Koblenz – Ihr sicheres Zuhause



Koblenzer | Wohnbau

▼ Rauental



▼ Neuendorf



▼ Lützel



▼ Goldgrube



▼ Karthause



Neubau



Koblenzer | Wohnbau

In der Rothenlänge 15

- Erstbezug 01.08.2015 → 42 Wohneinheiten, davon 30 Whg. gefördert
- Barrierearm
- Ausstattung: Aufzug, Dusche, Balkon



In der Wehring 8

- Erstbezug 01.04.2021 → 20 Wohneinheiten, davon 10 Whg. gefördert
- Barrierearm
- Ausstattung: Aufzug, Dusche, Terrasse/ Balkon



Geplanter Neubau: Am Raentaler Moselbogen

- ca. 90 Wohnungen (mind. 30 % öffentlich gefördert)
- Mehrgenerationen-Wohnprojekt geplant mit Verein „Gemeinschaftliches Leben am Moselbogen e.V.“

Generationenübergreifendes Wohnprojekt



Koblenzer | Wohnbau

Boelckestraße 25

- Baujahr: 2007
- 11 Wohnungen von ca. 50-90 m², barrierearm
- Ausstattung: Balkon oder Terrasse, Aufzug, Abstellraum, Iso-Fenster, Kabelanschluss, Fernwärmeheizung, Eingangsbereich ebenerdig
- Projekt „Generationenübergreifendes Wohnen“ in Kooperation mit dem Verein Gemeinsam Wohnen in der Region Koblenz e.V.
- Zur gemeinsamen Nutzung: Garten und ein Gemeinschaftsraum mit Tee-Küche
- Für Besucher gibt es eine Gästewohnung
- Gesamtanlage:
 - 4 Häuser mit jeweils 11 Wohnungen
 - Pro Haus 1 barrierefreie Wohnung



Zweifamilienhäuser mit Garten



Koblenzer | Wohnbau

Boelckestraße 53-63

- Baujahr: 2009
 - Zweifamilienhäuser
 - 6 baugleiche Häuser mit jeweils 2 Wohnungen
- untere Wohnung: 63 m² und obere Wohnung: 110 m²
- Untere Wohnung für Senioren geeignet, barrierearm, ebenerdig zu erreichen und mit direktem Zugang zum Garten
 - Obere Wohnung bietet sich für jüngere Familien an (z. B. auch für Familienangehörige der Senioren)



Seniorenwohnen mit Service



Koblenzer | Wohnbau

Karl-Russell-Straße 21 a,b,c

- Baujahr: 2000
- 3 Häuser, mit Aufzug ausgestattet und über Laubengänge verbunden
- 24 Wohnungen mit 2-3 Zimmern
- Ausstattung: barrierefrei und rollstuhlgeeignet mit Duschbad und Sonnenterrasse oder Balkon
- Parkähnliche Außenanlage, die Ruhe und Erholung bietet
- Gemeinsame Aktivitäten im großen Gemeinschaftsraum
- Besonderer Service: Betreuungsvertrag des DRK
→ an die Mietverträge gekoppelt



Altersgerecht Umbauen



Koblenzer | Wohnbau

„Bodengleiche Dusche einbauen“

„Aufzug installieren“

„Türschwellen entfernen“

Für Sie als Privatperson evt. interessant:

- KfW-Förderung "Altersgerecht umbauen" →

→ Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen stellt für solche Umbaumaßnahmen in diesem Jahr 150 Millionen Euro zur Verfügung

→ Wir wickeln solche Umbauarbeiten meist mit den Pflegekassen ab (nicht kombinierbar mit KfW Förderung)



Beispiele

- Altersgerechte Umbaumaßnahmen, Duscheinbau bei Badmodernisierungen (mit niedriger Duschtasse oder falls möglich ebenerdig), Rampen, Haltegriffe, Handläufe, Geländer etc. durch Wohnbau / auf Anfrage / ggf. in Abstimmung mit Pflegekassen
- Teilnahme an Runden Tischen (Neuendorf / Lützel / Goldgrube) u. a. zum Thema Seniorenwohnen
- Vermeidung von Angsträumen und Schwellen
- Vermittlung von Beratungsstellen (Gemeindeschwester Plus RLP)
- Aushänge zu gemeinschaftlichen Aktivitäten in unseren Stadtteilen

